

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.12**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-22 092,64р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	636 521,65р.
1.2.1.	за содержание дома	219 628,94р.
1.2.2.	за текущий ремонт	330 391,73р.
1.2.3.	за услуги управления	86 500,98р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	581 239,18р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	484 984,81р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	96 254,37р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	633 698,96р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-74 552,43р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	1 802,64р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	57 085,11р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	86500,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	25317,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	29536,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	43461,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	843,91
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	90298,58
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1688,01
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7806,50
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20676,19
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				327569,04
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1105,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Обходы и осмотры				
МАФ				
Оградить опасные места	0,50	час	954,90	477,45
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	15,30	100 м2	340,16	5204,45
Итого				8036,35
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	10,40	1000м3	1248,68	12986,23
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	212,86	4257,24
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				94535,09
Отопление				16612,47

Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1315,04	3945,13
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1692,85	1692,85
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	262,55	4463,27
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,03	1000м3	256,20	3851,66
Установка заглушек с изготовлением	3,00	шт	886,52	2659,56
ГВС				8544,77
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1608,44	4825,31
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	349,87	699,74
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	643,52	643,52
ХВС				2066,29
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1617,76	1617,76
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	448,54	448,54
Канализация				
Прочистка канализации	424,00	м	158,75	67311,56
Электрооборудование				
Ремонт эл. освещения	15,00	м		
Смена запорной арматуры вентиляей				38618,23
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3025,31	12101,25
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3458,51	10375,52
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3228,29	16141,46
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Обходы и осмотры				4546,30
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	15,20	100 м2	212,03	3222,84
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	7,60	100 м2	174,14	1323,47
Ремонт запорной арматуры				3624,25
ХВС				
Ремонт вентиляей	1,00	шт	174,40	174,40
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3449,84	3449,84
Смена труб				65562,13
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	2,50	м	1554,54	3886,35
Отопление				32656,34
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1237,32	2474,64
Смена труб Д 20 на сварке	7,20	м	1039,52	7484,53
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1891,43	22697,17
ХВС				17856,68
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	9,00	м	1120,54	10084,88
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	4,00	м	1338,51	5354,04
Смена труб Д 25 на сварке	2,20	м	1098,98	2417,76
ГВС				11162,77
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	9,00	м	1120,54	10084,88
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	1077,89	1077,89
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	16,00	шт		
Итого				224585,06
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	3,00	м2	33,37	100,10
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1262,51	1262,51
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,36	м2	1690,43	608,56
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	100,00	куб. м	46,45	4645,29
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	35,00	м2	396,91	13891,69
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	26 / 20,00	этаж	86,48	44969,58
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	30,50	м2	956,70	29179,35
Итого				94657,07
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	60,00	м2	4,84	290,57
Итого				290,57

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	31 368,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов